

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

A **GE Hungary Kft.** (Székhely: 1044 Budapest, Váci út 77., nyilvántartja: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-719347)

**Zalaegerszegi Alkatrészgyára** (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 3., képviseli: **Simon Miklós Szenior termelésvezető** és **Kovács Edit** pénzügyi vezető)

– továbbiakban **tulajdonos**

másrészről

**Z. Becsali Tungstram LSE** (Székhely: Zalaegerszeg, Alsóerdei út 3. képviseli: **Laczik Géza** Sportegyesület elnök, GE Hungary Kft.)

- továbbiakban, mint **használó** között az alábbi tartalommal:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a zalaegerszegi 697/16 hrsz-u ingatlan, amely természetben 8900 Zalaegerszeg Alsóerdei u 9. szám alatt található Szabadidőközpont. A terület vázrajzát ezen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. melléklet tulajdonlaphoz tartozó terület vonatkozásában tulajdonos a használó részére fizetési kötelezettség nélkül kizárólagos használati jogot biztosít az alábbiak szerint.

3./ A használó, mint ezen megállapodás alapján a terület használója jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant rendeltetésszerű használatára. Ezen megállapodásra tekintettel használó szervezetébe tartozó szakosztályok tagjai jogosultak az 1. pontban megjelölt szabadidőközpont rendeltetésszerű használatára a jelen megállapodásban rögzített feltételek betartásával.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használó köteles ingyenesen biztosítani, hogy a létesítmény nyitvatartási ideje alatt a GE Hungary Kft. dolgozói és családtagjai a Szabadidőközpontot az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak szerint használják sportolás és pihenés céljából.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használót megilleti a hasznosítás joga. E szerint jogosult a szabadidőközpont területét rendezvények, egyedi reklámszerződések céljára esetenként bérbe adni betartva a GE idevonatkozó szabályait, az alkalmazandó jogszabályokat, illetve a szabadidőközpontot szervezett programok útján hasznosítani. A szabadidőközpont e hasznosítása esetén használó köteles írásban szerződést kötni a szolgáltatást igénybevevővel, azzal a kitételrel, hogy a szerződés érvényességéhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges. Az ilyen tartalmú szerződést a tervezett rendezvény időpontja előtt legalább 8 nappal köteles a tulajdonos részére bemutatni hozzájárulás céljából. A hasznosításból származó árbevétel a használót illeti. Felek megállapodnak abban, hogy a rendezvények megtartásával kapcsolatos összes költség a használót terheli, továbbá a használó kizárólagosan felelős a rendezvényhez kapcsolódó baleset-, tűz-, munkavédelmi-, rendezvényszervezési szabályok betartásáért és betartatásáért.

A használó a szabadidőközpont használatából, illetve hasznosításából származó nettó bevételt elkülönítetten köteles nyilvántartani.

A használó kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítmény hasznosításából származó árbevétel legalább 50 %-át a létesítmény fejlesztésére fordítja és erről a tárgyévet követő 60 napon belül részletes kimutatást és alapidokumentációval alátámasztott beszámolót készít a tulajdonos részére. A másik 50%-ot a szakosztályok és a GE dolgozók tömegsport tevékenységére fordítják a Sportkör éves tervének függvényében (6. sz. melléklet).

6./ A használó vállalja, hogy ellátja a létesítmény működtetéséhez kapcsolódó gondnoki feladatokat a mindenkori üzemben tartó felett. Szerződő felek a gondnoki feladatokat példálózóan, de nem kizárólagosan az alábbiakban határozzák meg:

- A szabadidőközpont rendeltetésszerű működtetése;
- szükség esetén (létszámihiány, kármegelőzés) közreműködik a gépek, berendezések javításában, karbantartásában és a pályák játékra alkalmas állapotba tételében;
- a karbantartó – pályamunkás/ok munkáját irányítja és ellenőrzi, továbbá a jelenléti íven a munkában töltött időt igazolja és a jelenléti ívet legkésőbb a tárgyhó 28. napjáig az elszámolónak leadja;
- betartja/betartatja a házirendet, szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a belépők jogosultságát;
- eldönti, hogy a pályák alkalmasak-e rendeltetésszerű használatra, ha nem alkalmasak játékra, e tényről közli a jelenlévő sportvezetővel – távolléte esetén – a játékosokkal és megtiltja a pályahasználatot;
- figyelemmel kíséri a pályakellékek (hálók, lehúzó, vonalzó kocsik, hengere stb.), a munkagépek (kézi fűnyíró, fűnyírótraktorok, öntözőberendezés stb.) állapotát, rendeltetésszerű használatát, szükség esetén intézkedik azok javításáról;
- a szabadidőközpont rendes működéséhez, illetve a kár-, és üzemzavar megelőzéséhez szükséges javító- és karbantartó anyagokat az üzemfenntartó a szerződésben foglaltak szerint a saját terhére beszerzi (7. sz. melléklet). Az intézkedési körén kívül eső cselekvést és/vagy anyagi forrást, eseteket jelenti a tulajdonos képviselőjének, aki intézkedik azok megszüntetésére, melyek költségei a mindenkori tulajdonost terhelik.
- felelősséggel tartozik a részére átadott a létesítmény működtetésére vonatkozó szabályok betartásáért.

A használó alvállalkozót kizárólag a tulajdonos előzetes jóváhagyásával vehet igénybe.

7./ A tulajdonos ezen megállapodás alapján az 1. pontban megjelölt szabadidőközpontot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az ezen megállapodás 2. számú mellékletét képező leltár alapján bocsátja a használó birtokába. A birtokba adás időpontjától a használó felelős a létesítmény rendeltetésszerű használatáért, viseli a létesítmény fenntartásának költségeit, az eszközök, berendezések karbantartásának költségeit és felelős a létesítmény működtetésére vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó ezen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül programtervet készít (5. sz. melléklet), amelyben köteles a tulajdonos dolgozói és családtagjai részére rendezvényt szervezni ingyenesen, amelynek keretében bemutatják a használó keretein belül működő szakosztályokat, továbbá szabadidős programot biztosítanak a dolgozók és családtagjaik részére. Ezen rendezvények szervezési költsége, így az esetleg étel és ital biztosítása is a használó feladata és költsége.

Felek megállapodnak abban, hogy a használó a gyári rendezvények megszervezésében és lebonyolításában közreműködik. Ezen rendezvények (családi nap, gyermeknap, nyugdíjas találkozó) alkalmával a használó köteles a helyszínt biztosítani az 1. pontban megjelölt Sportközpontban, valamint köteles, mint szervező és lebonyolító ingyenesen közreműködni, azonban a rendezvényekhez kapcsolódó költségek a tulajdonost terhelik. Ezen rendezvény igényt a tulajdonos annak időpontját megelőzően legalább 30 nappal közli a használó felé.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződés 3. sz. mellékletét képezi a létesítmény Üzemeltetési Szabályzata, a 4. sz. mellékletét képezi a Házirend, amelyeknek betartásáért és betartatásáért a használó felelős. A szabályzat meghatározza az üzemeltető fogalmát, amely alatt ezen megállapodás fennállása alatt a használót kell érteni.

10./ Szerződő felek kiemelten rögzítik, hogy a létesítmény nem rendeltetésszerű használatával, illetve a biztonsági előírások és szabályok megszegésével összefüggésben esetlegesen felmerülő kárigények vonatkozásában a tulajdonost semmiféle felelősség nem terheli. Ezen esetek vonatkozásában a tulajdonos felelősségét teljes körűen kizárja.

11./ Szerződő felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik. Felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás rendes felmondás esetén 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondható.

12./ Kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Tulajdonos részéről: Kiss Levente épületgépész (GE Hungary Kft.)

Használó részéről: Laczik Géza Sportegyesület elnök (GE Hungary Kft.)

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 15.

Mellékletek:

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 1. sz. melléklet: | Az ingatlan vázrajza        |
| 2. sz. melléklet: | Üzemeltetési Szabályzat     |
| 3. sz. melléklet: | Leltár                      |
| 4. sz. melléklet: | Házirend                    |
| 5. sz. melléklet: | Éves kiemelt programterv    |
| 6. sz. melléklet: | Éves tömegsport tevékenység |
| 7. sz. melléklet: | Szolgáltatói szerződés      |

-----  
Simon Miklós  
Szenior termelésvezető  
Tulajdonos

-----  
Laczik Géza  
LSE Elnök  
használó

-----  
Kovács Edit  
Pénzügyi Vezető  
Tulajdonos